



AL FARAHIDI
TOWER

أول مول تجاري أمام جامعة السلطان قابوس
ومدينة المعرفة يضم كل أنواع المطاعم
والمقاهي والترفيه مثل البولنج وألعاب الحركة
وسنما تحاكي الواقع التعليمي بالإضافة إلى
سوق تجاري على مساحة ستة آلاف متر



لأول مره ٢٣ الف للشقه في مبني وموقع لن يتكرر عائد يفيق ١٠٪

وما استعصى على
قوم منال إذا الإقدام
كان لهم ركاب



AL FARAHIDI
TOWER





مميزات أبراج (الفراهيدي)

- يتألف المشروع من عدد ٢ أبراج سكنية تجارية متلاصقة و متداخلة مع بعضها البعض.
- يحتوي على مول مصغر مكون من طابقين.
- يتكون المشروع من ٨ طوابق وبنت هاوس.
- طابق مواقف سيارات تحت الأرض.
- بوابات إلكترونية.
- محلات تجارية للتملك.
- أنظمة للأمن متطورة للأمن والمراقبة.
- مخارج للطوارئ.
- شرفات ذات زجاج عاكس للحرارة.
- إضاءة ذكية للممرات.
- تكييف مركزي سبلت يونت.
- مصاعد إلكترونية.
- إطلالة مباشرة على الشارع السريع وواحة المعرفة وجامعة السلطان قابوس.
- نادي صحي.
- أرضيات من الرخام والبورسلين الفاخر للمداخل والممرات.
- أجهزة للكشف عن الحرائق.
- حراسة على مدار الساعة.
- مواقف خارجية إضافية.
- مساحات خضراء صديقة للبيئة.
- كاميرات مراقبة للممرات.





AL FARAHIDI TOWER

- وحدات سكنية غرفة واحدة.
- وحدات سكنية من غرفتين.
- محلات تجارية ومعارض بمساحات واسعة.
- ستالايت مركزي.
- أرضيات من السيراميك والبورسلين الأوروبي.
- مطابخ عصرية.
- تكييف هواء مركزي.
- نوافذ طبقتان عازلة للحرارة والصوت.
- غرف نوم مطلة على شارع مسقط السريع.
- دورات مياه حديثة.
- توصيلات خطوط الهاتف في الجدران.
- شبكة الألياف السريعة للإنترنت.
- توصيلات كهربائية بالحائط.



نوفر باصات لنقل الطلبة من وإلى الجامعة

مزايا لا تضاهي للوحدات السكنية والمحلات التجارية :





تسهيلات إمتلاك الوحدات السكنية

تقدم شركة الرواد للإستثمار تسهيلات متميزة للراغبين في إمتلاك وحدات سكنية في أبراج الفراهيدي وذلك على النحو التالي:

١. شراء الوحدات عن طريق دفعات ميسرة خلال مراحل البناء وبدون فوائد.
٢. شراء الوحدات عن طريق تمويل من أحد البنوك المحلية بالسلطنة.
٣. الحصول على خصم خاص عند سداد ثمن الوحدة السكنية كاملاً.
٤. أسعار تنافسية.



AL FARAHIDI
TOWER



AL FARAHIDI
TOWER

أبراج (الفراهيدي) حيث تتجسد الفخامة ..

١. أبراج الفراهيدي احد مشاريع التطوير العقاري التي تطرحها مجموعة الرواد للإستثمار وتقدم من خلالها إضافة نوعية لقطاع الوحدات السكنية الملكية الفاخرة في سلطنة عمان .

٢. يتميز هذا المشروع بموقعه في الخوض بإطلالة على الشارع السريع و جامعة السلطان قابوس كأول مول تجاري وسكني متكامل ، مما يجعل التملك في الوحدات السكنية فرصة فريدة تمنحك شعوراً بالراحة والراحة والإسترخاء.

موقع استراتيجي ومزايا تتجاوز التوقعات: إطلالة جديدة في قلب الجامعة وواحة المعرفة

١. مشروع أبراج (الفراهيدي) يتميز بموقع استراتيجي لا مثيل له.
٢. يبعد المشروع ٥ دقائق عن جامعة السلطان قابوس وواحة المعرفة.
٣. من ما يمنح المشروع الكثير من الاستثنائية والتميز بمزايا تتجاوز التوقعات وسهولة في التنقل بعيداً عن الازدحام.

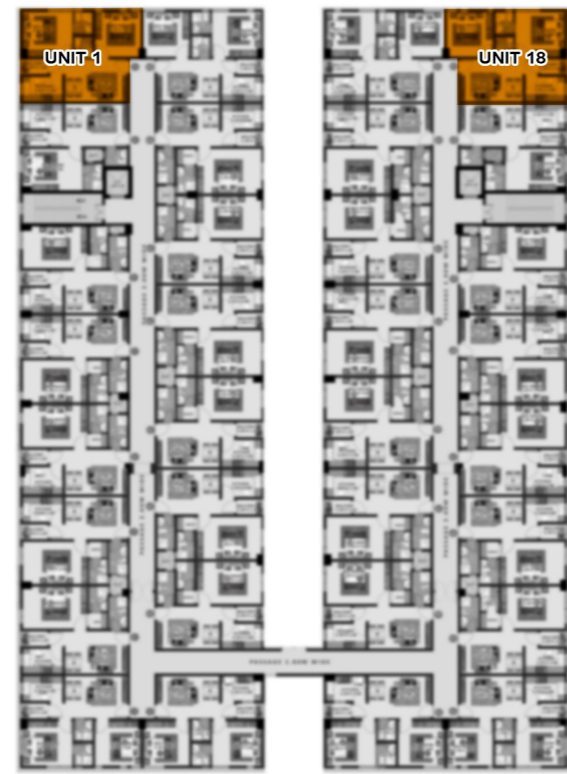




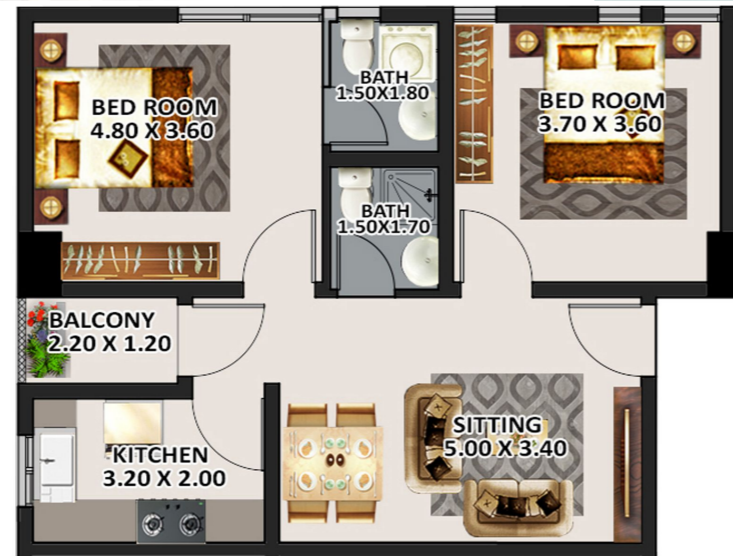
AL FARAHIDI
TOWER

مخطط الشقة من الطابق 2 - 5





UNIT NO. 2 & 17 : 59.16 SQMT.

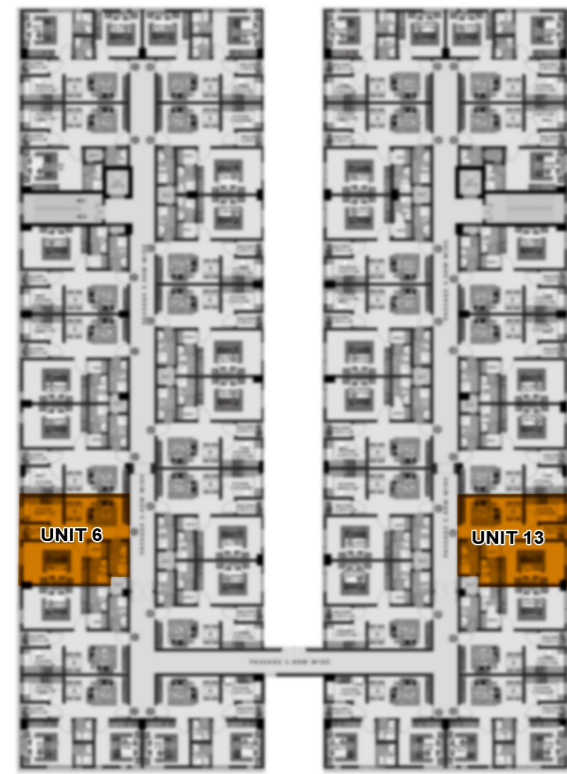


UNIT NO. 1 & 18 : 70.00 SQMT.



Typical Floor 2nd to 5th



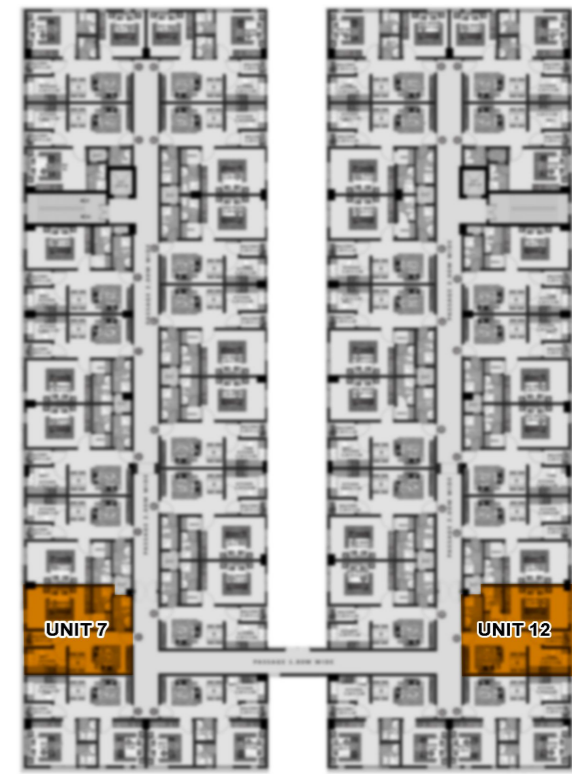
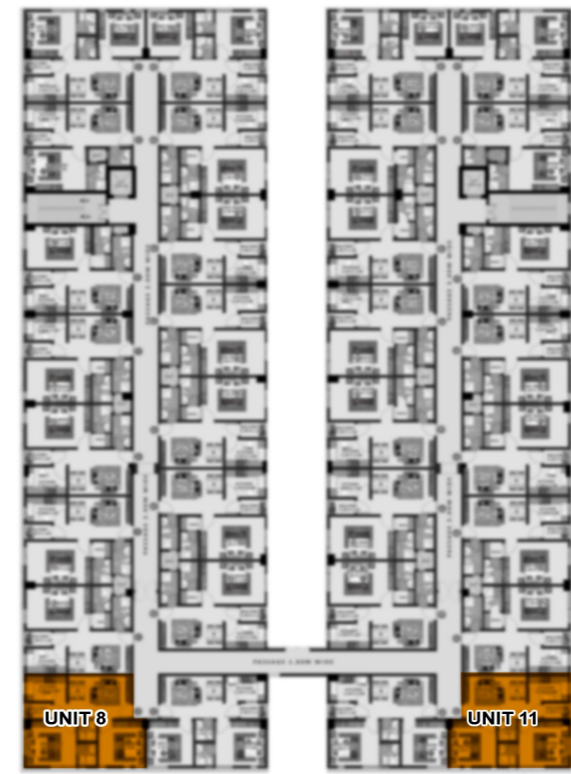
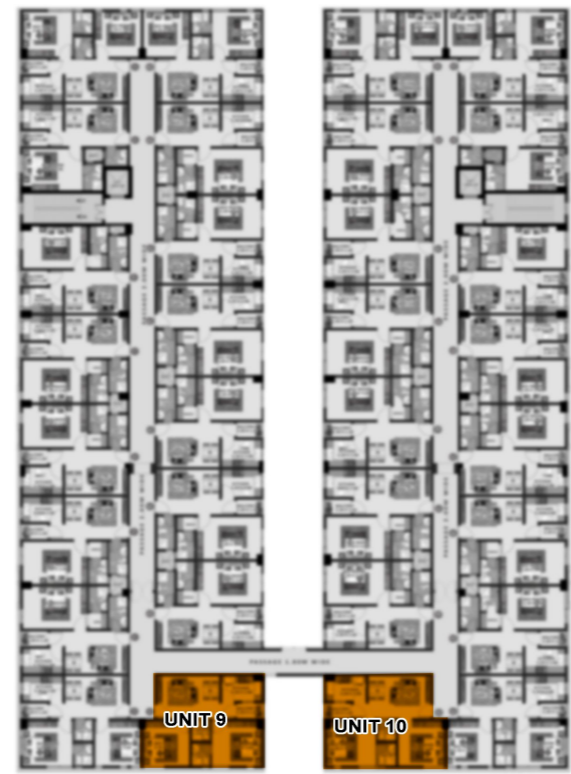
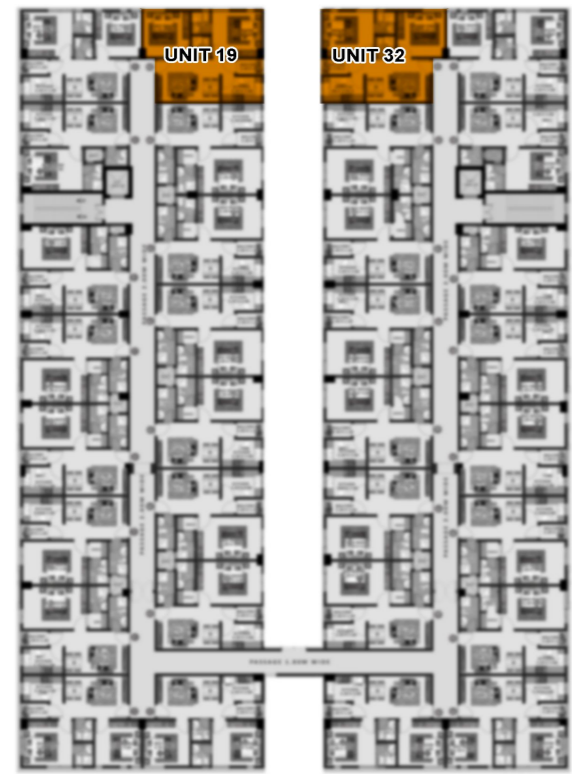


UNIT NO. 6 & 13 : 62.24 SQMT.

UNIT NO. 5 & 14 : 64.00 SQMT.

UNIT NO. 4 & 15 : 62.24 SQMT.

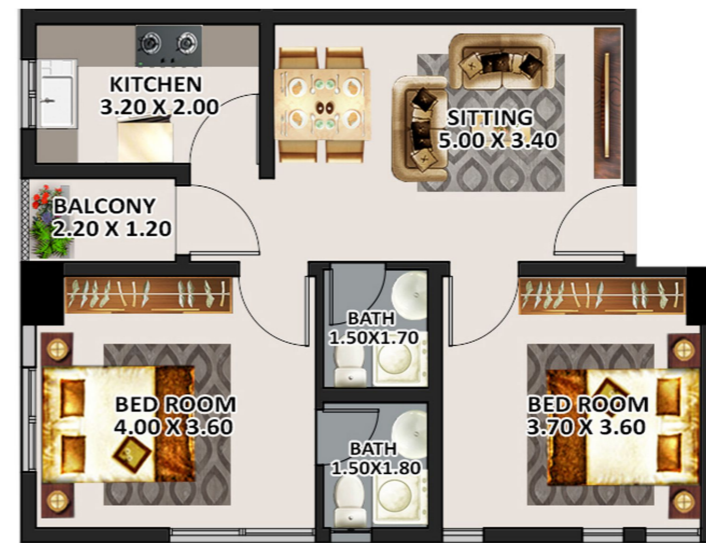
UNIT NO. 3 & 16 : 59.16 SQMT.



UNIT NO. 19&32 : 70.00 SQMT.



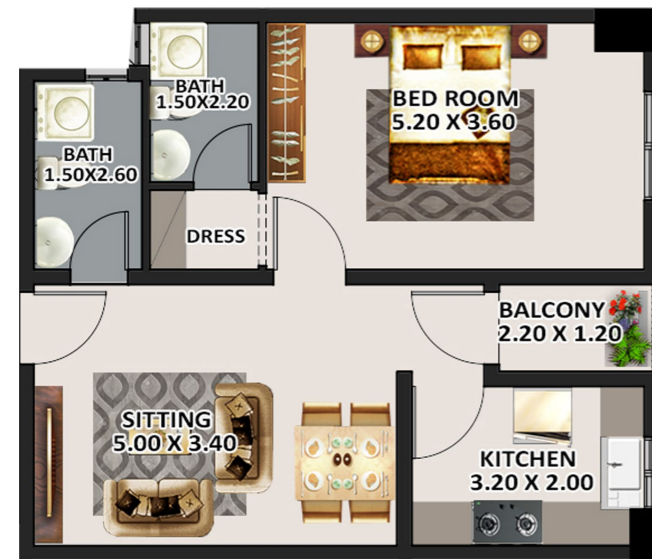
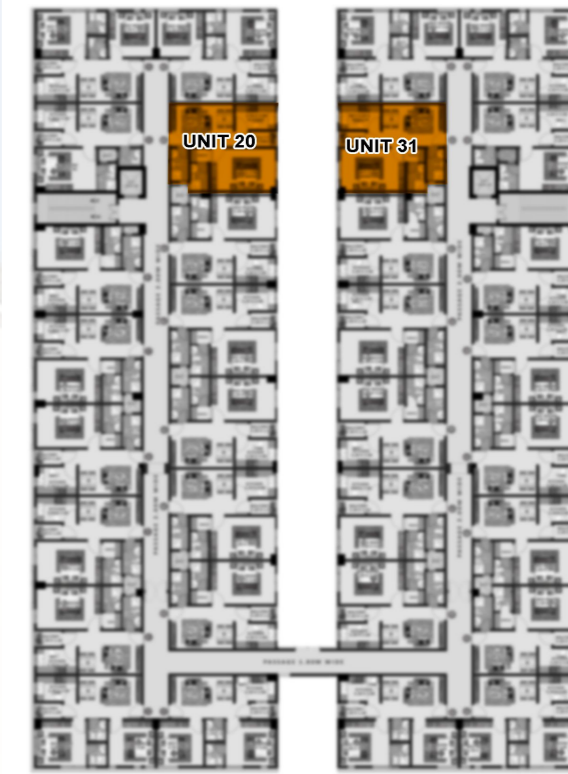
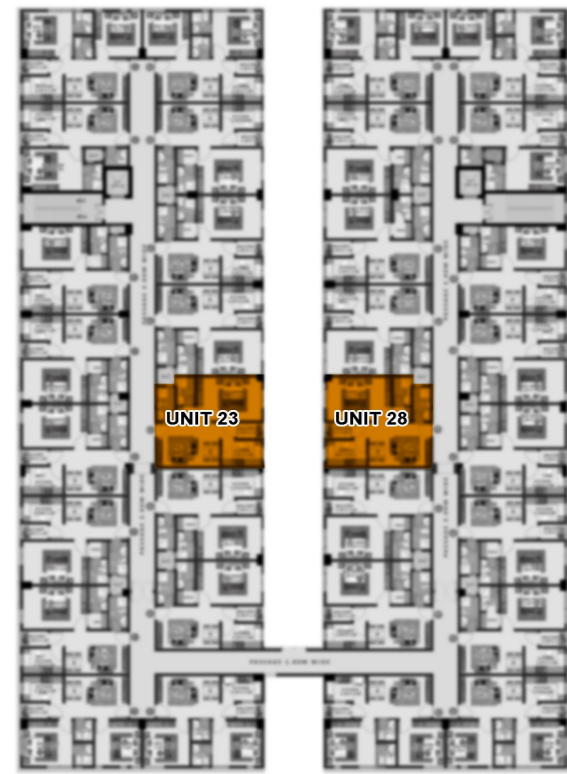
UNIT NO. 9 & 10 : 70.87 SQMT.



UNIT NO. 8 & 11 : 70.00 SQMT.



UNIT NO. 7 & 12 : 62.24 SQMT.



UNIT NO.23&28 : 64.00SQMT.



UNIT NO.22&29 : 64.00SQMT.



UNIT NO.21&30 : 62.24 SQMT.

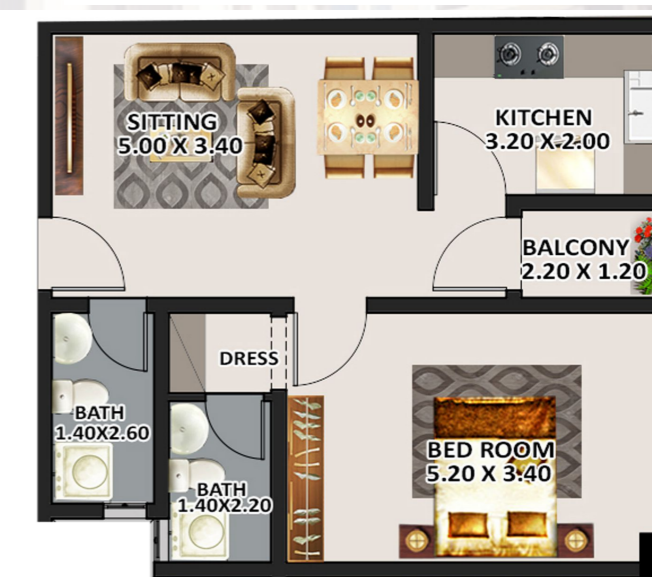


UNIT NO.20&31 : 64.00 SQMT.

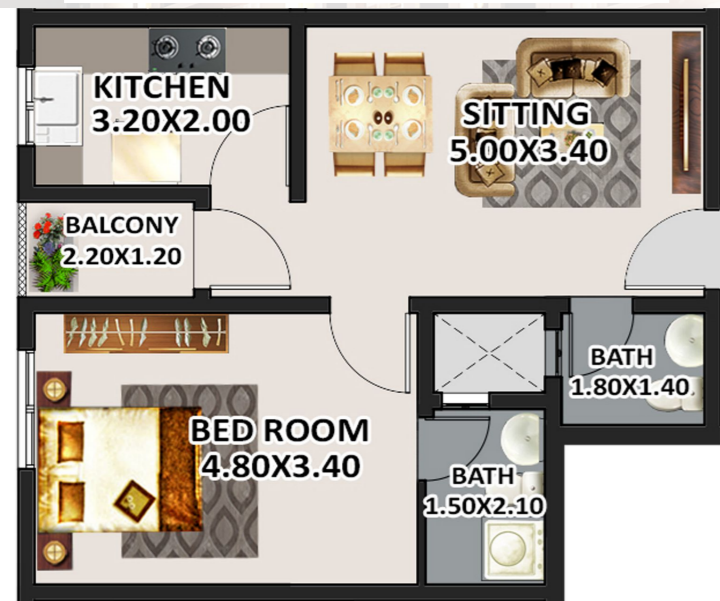
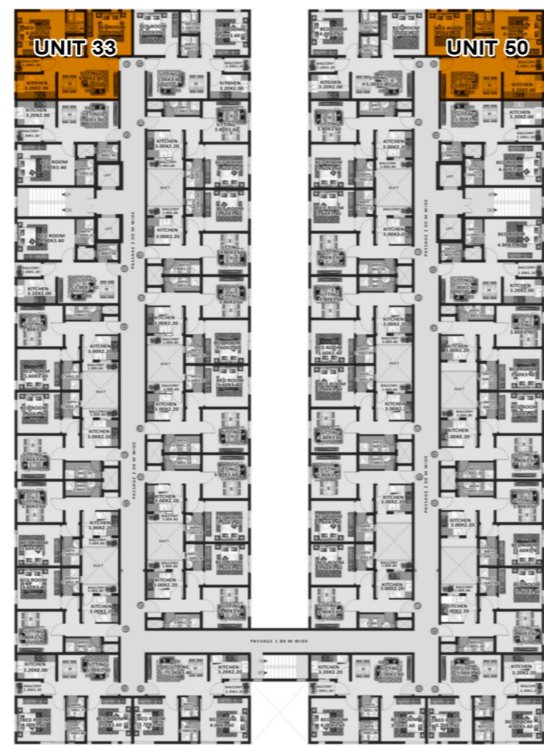
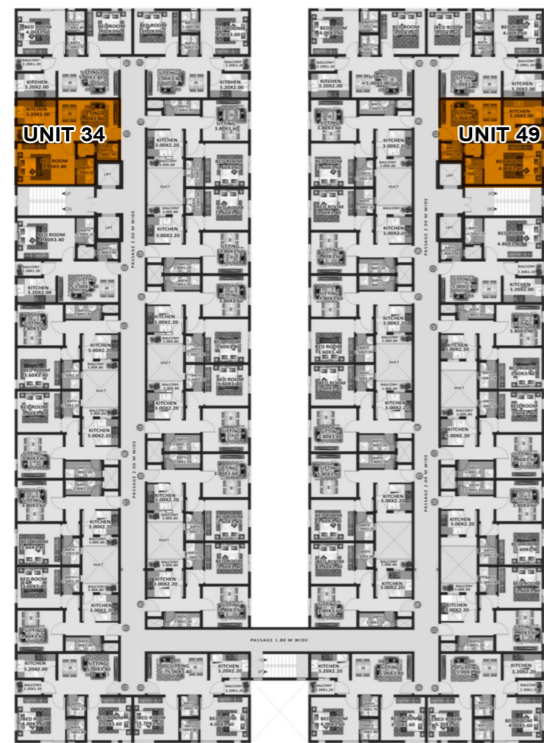
مخطط الشقة من الطابق 6 - 8 + PH



UNIT NO.25&26 : 63.12SQMT.



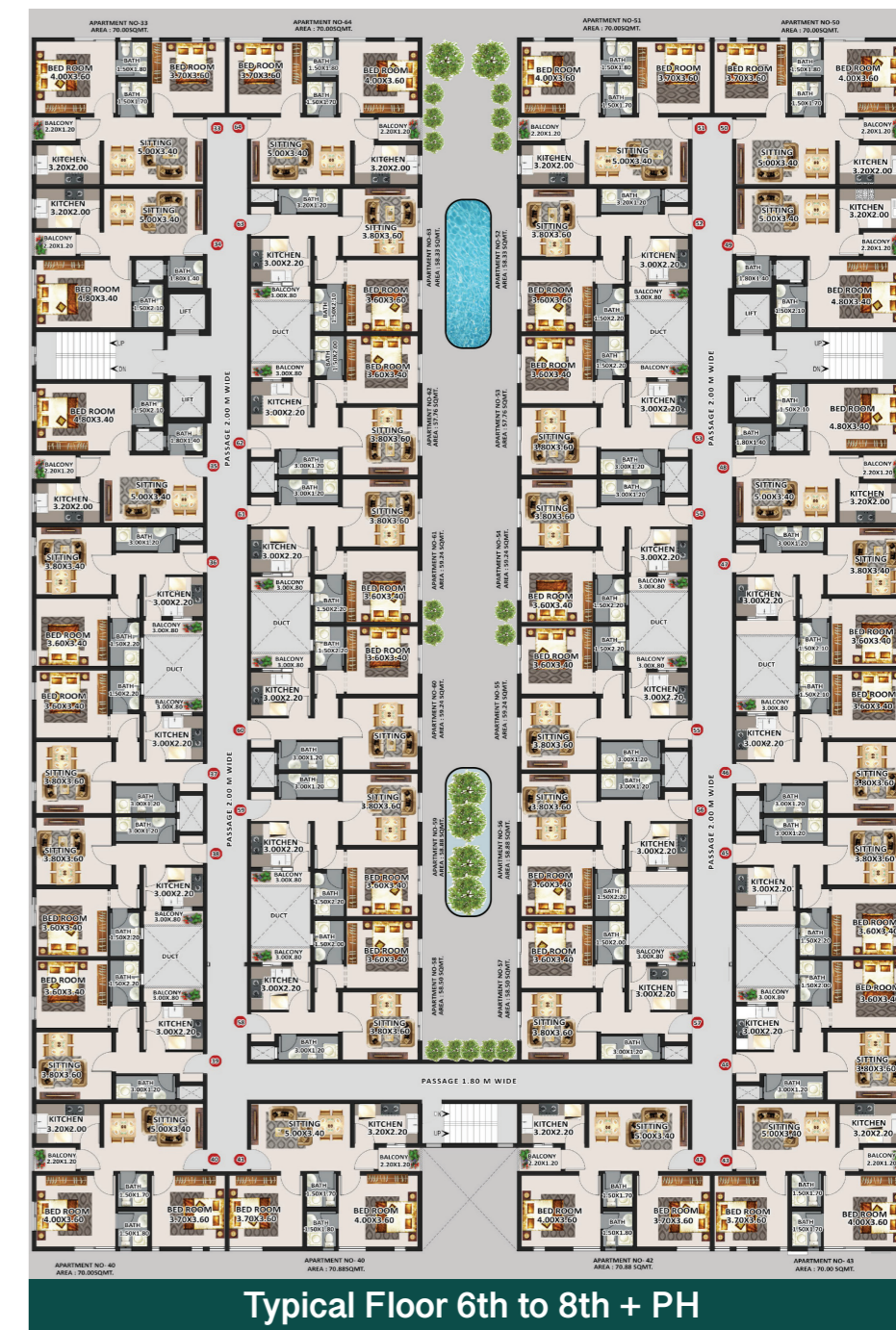
UNIT NO.24&27 : 64.00SQMT.



UNIT NO 34 & 49 : 57.91 SQMT.

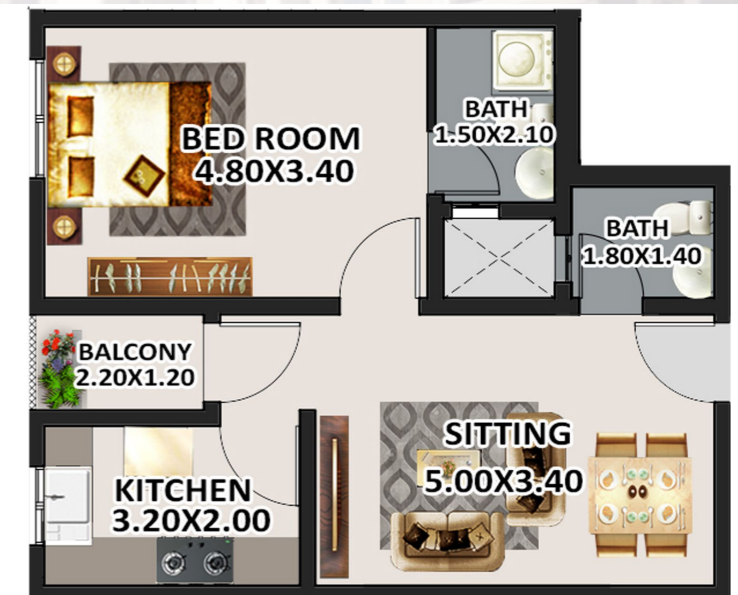
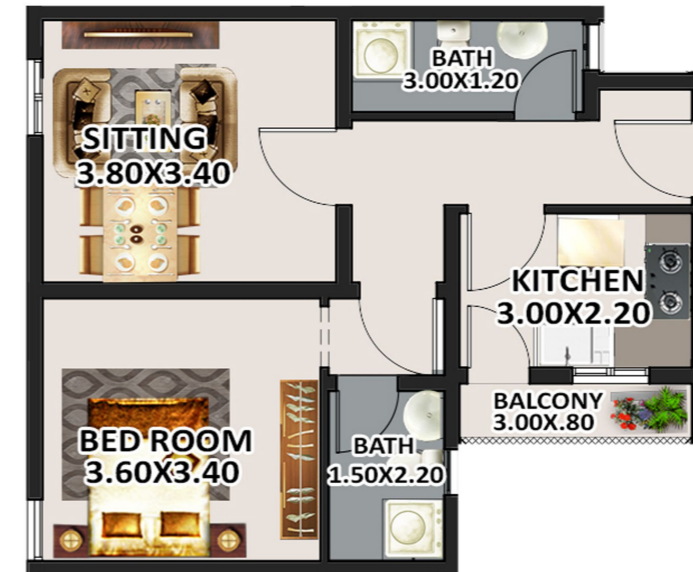
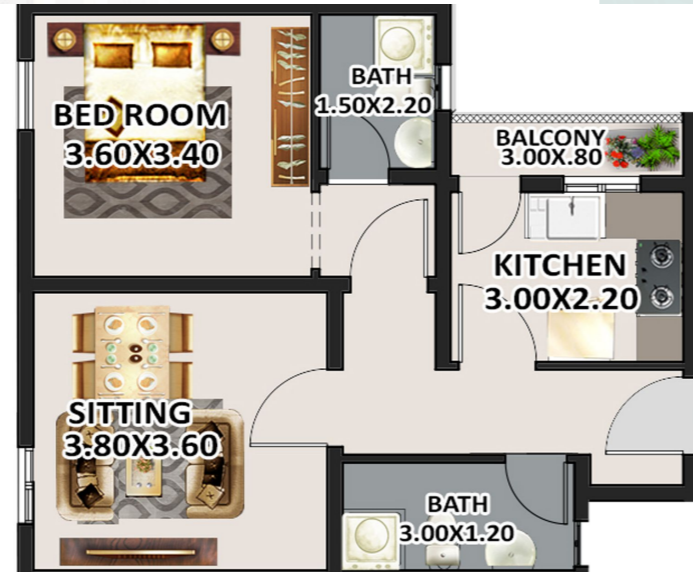
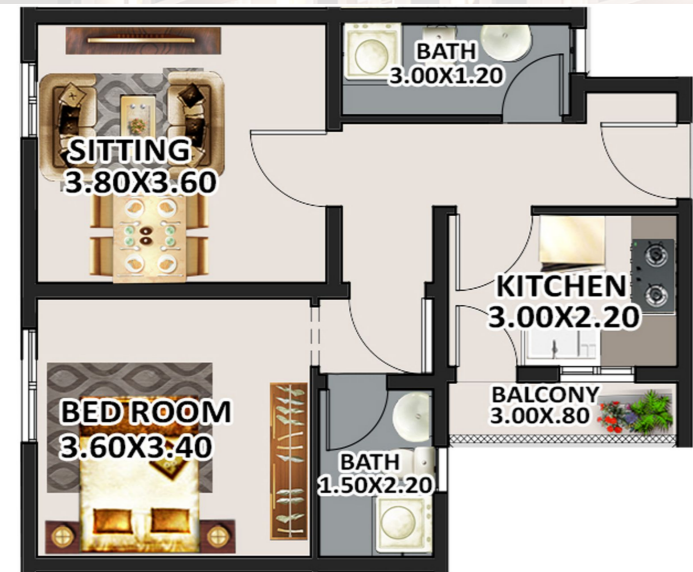
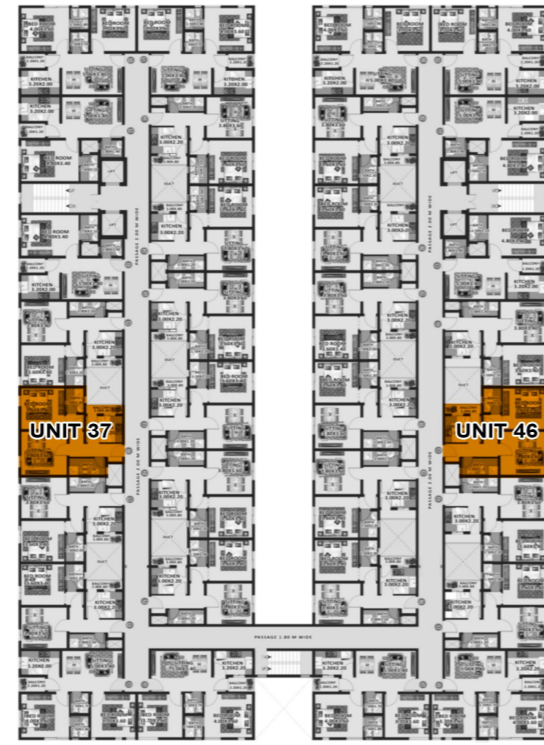
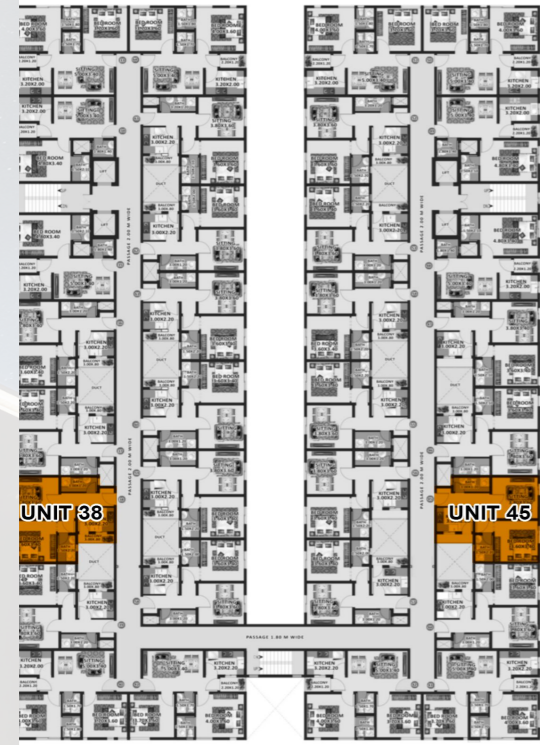


UNIT NO 33 & 50 : 70.00 SQMT.



Typical Floor 6th to 8th + PH



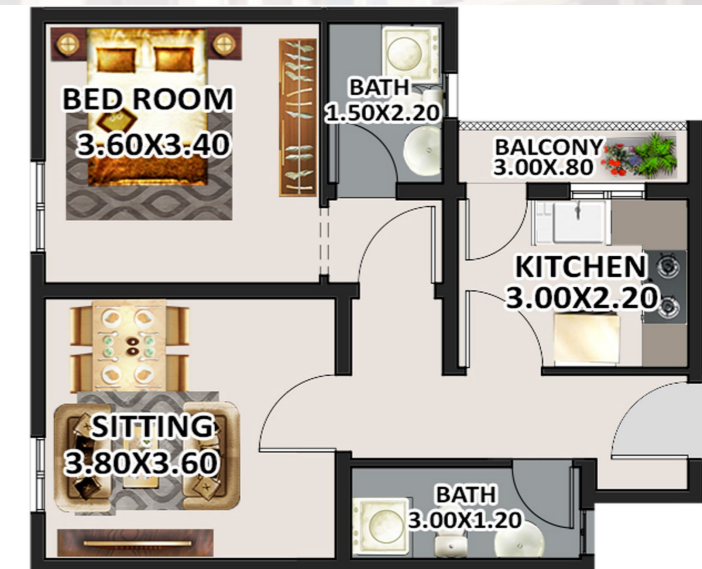
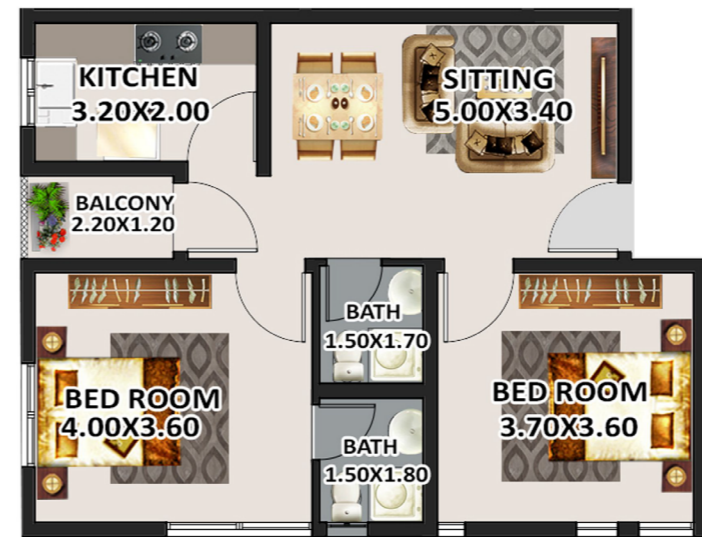
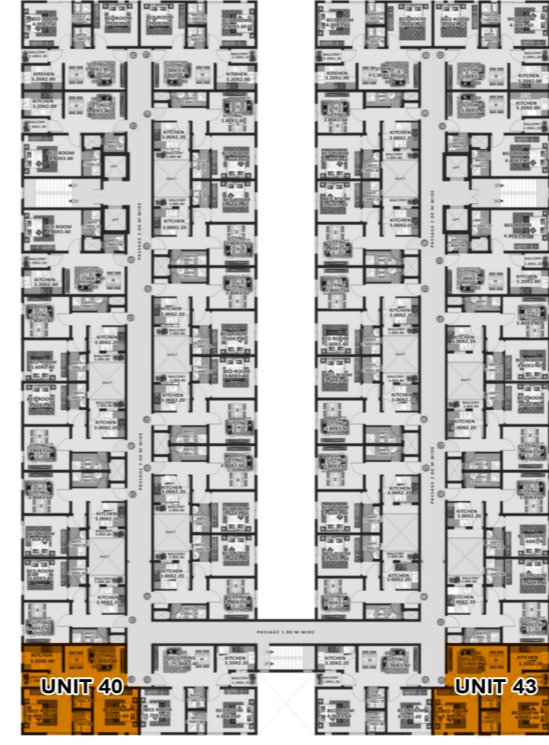
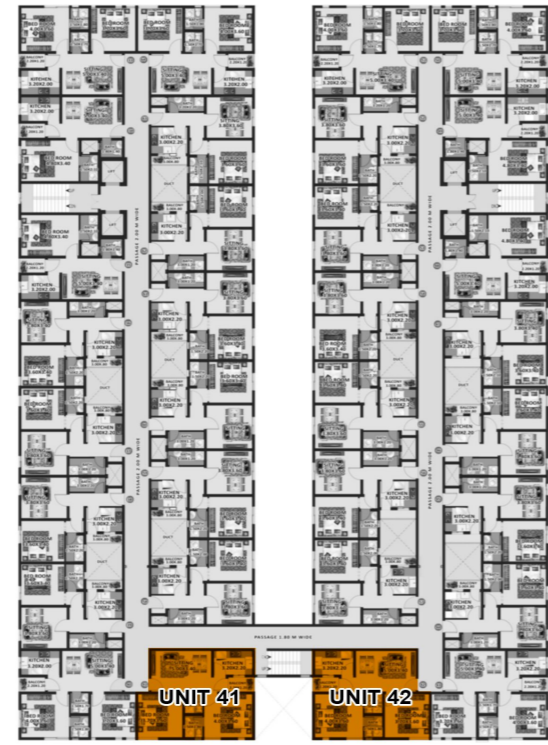
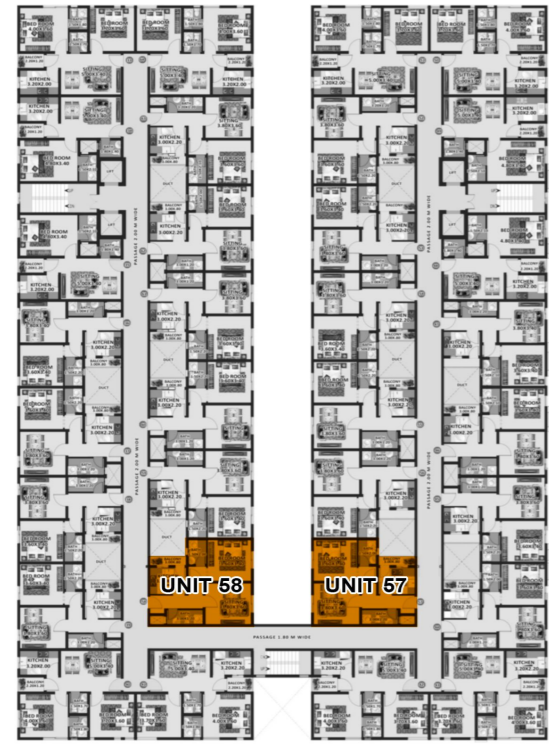


UNIT NO 38 & 45 :57.12 SQMT.

UNIT NO 37 & 46 :59.24 SQMT.

UNIT NO 36 & 47 :57.11 SQMT.

UNIT NO 35 & 48 :57.91 SQMT.

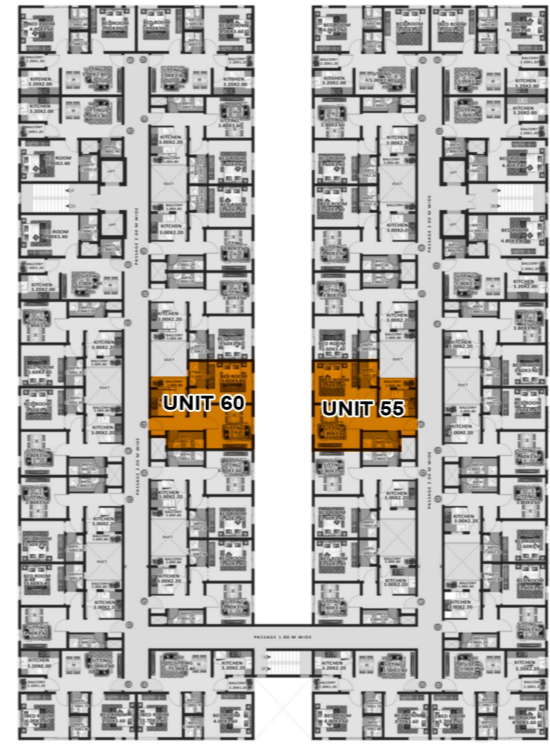
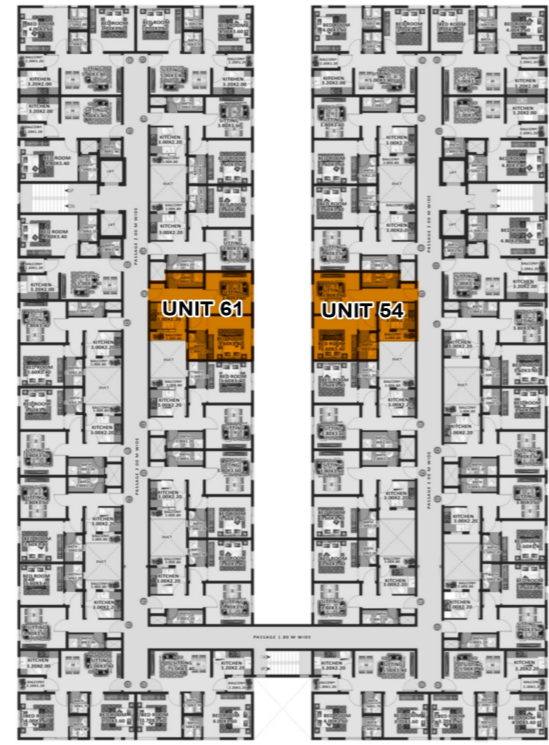
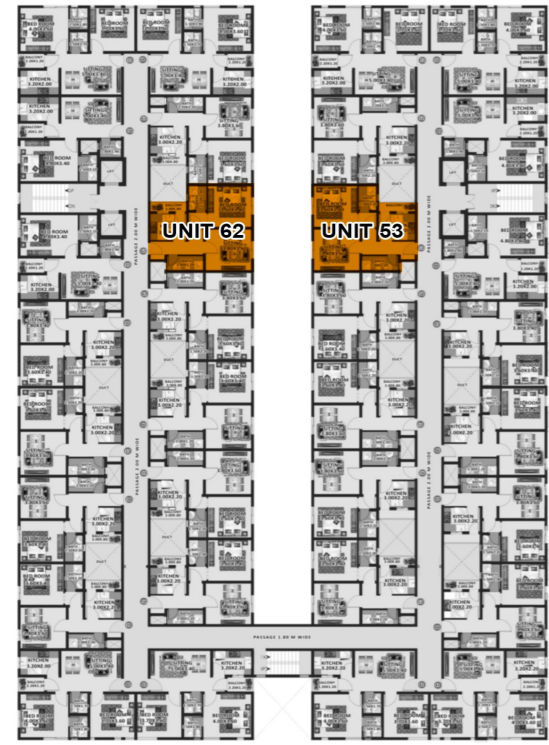


UNIT NO 58 & 57 :58.50 SQMT.

UNIT NO 41 & 42 :70.88SQMT.

UNIT NO 40 & 43 :70.00 SQMT.

UNIT NO 39 & 44 :57.76 SQMT.



UNIT NO 62 & 53 :57.76 SQMT.



UNIT NO 61 & 54 :58.60 SQMT.

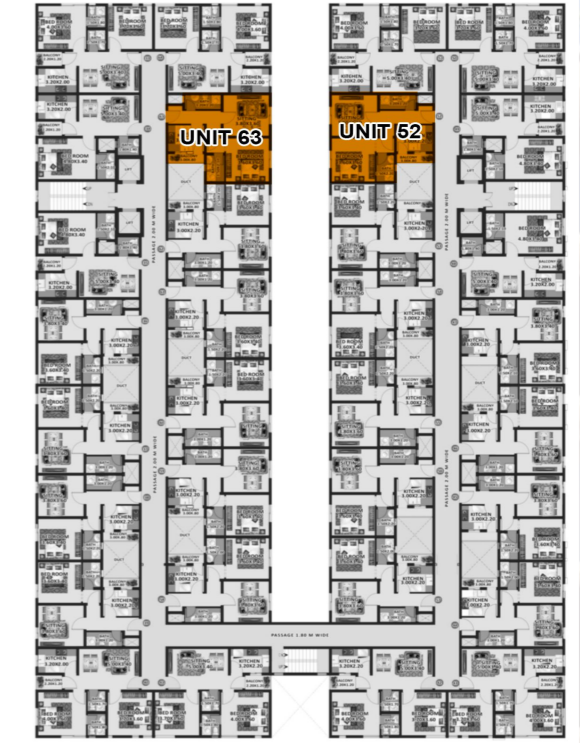
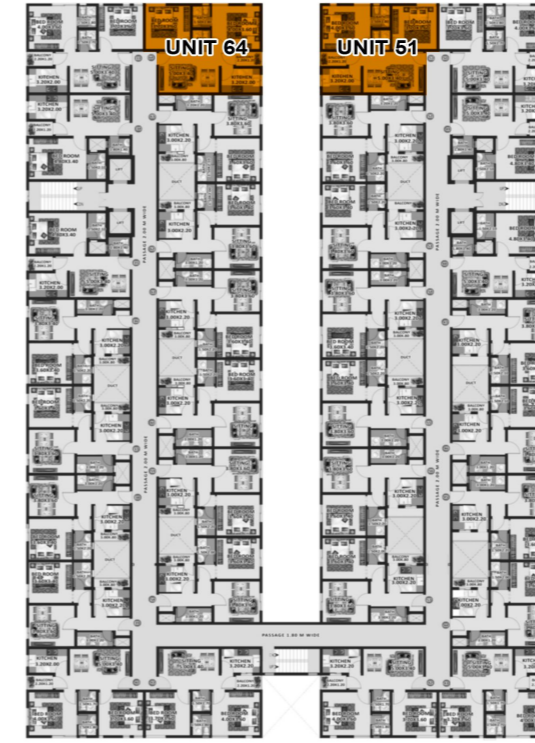


UNIT NO 60 & 55 :59.24 SQMT.



UNIT NO 59 & 66 :58.88 SQMT.

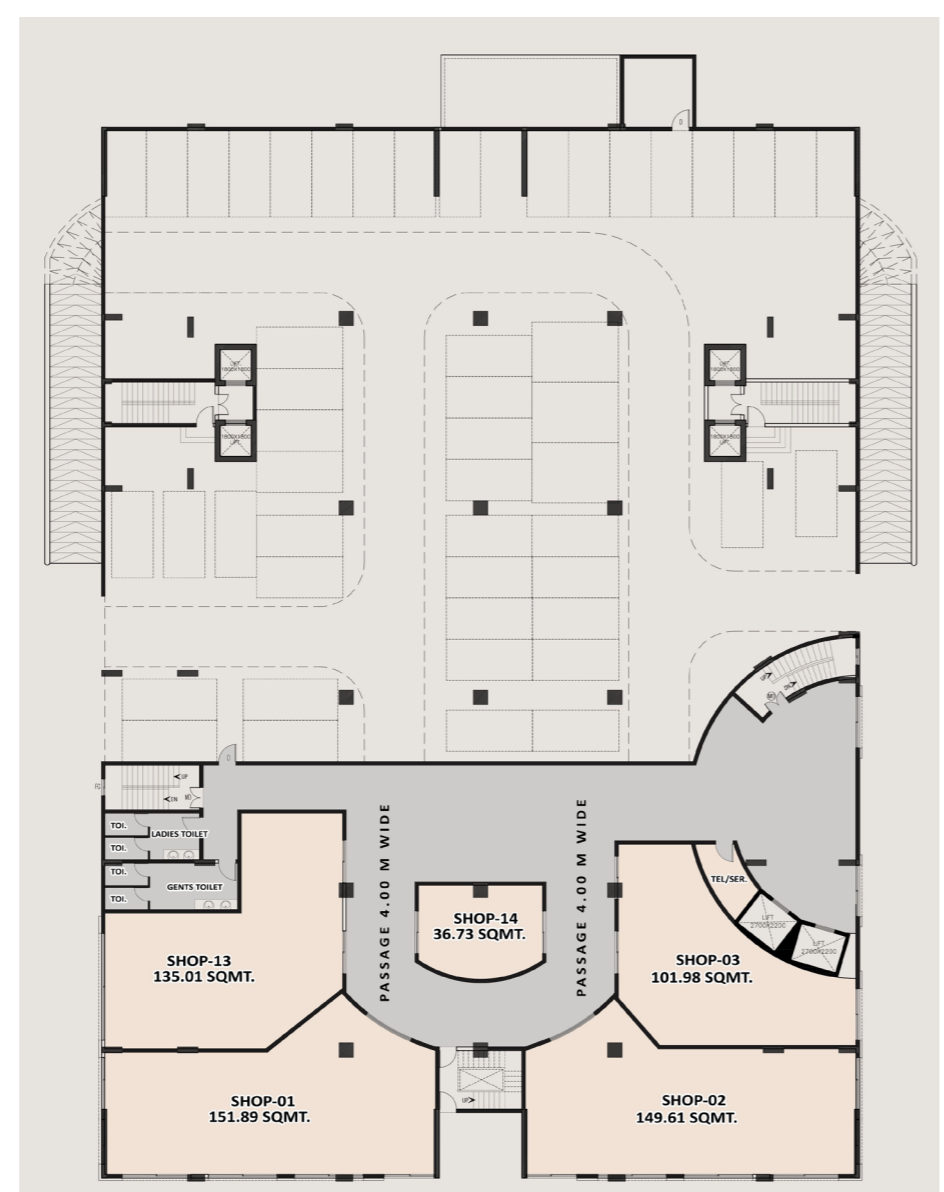
مخطط المجلات



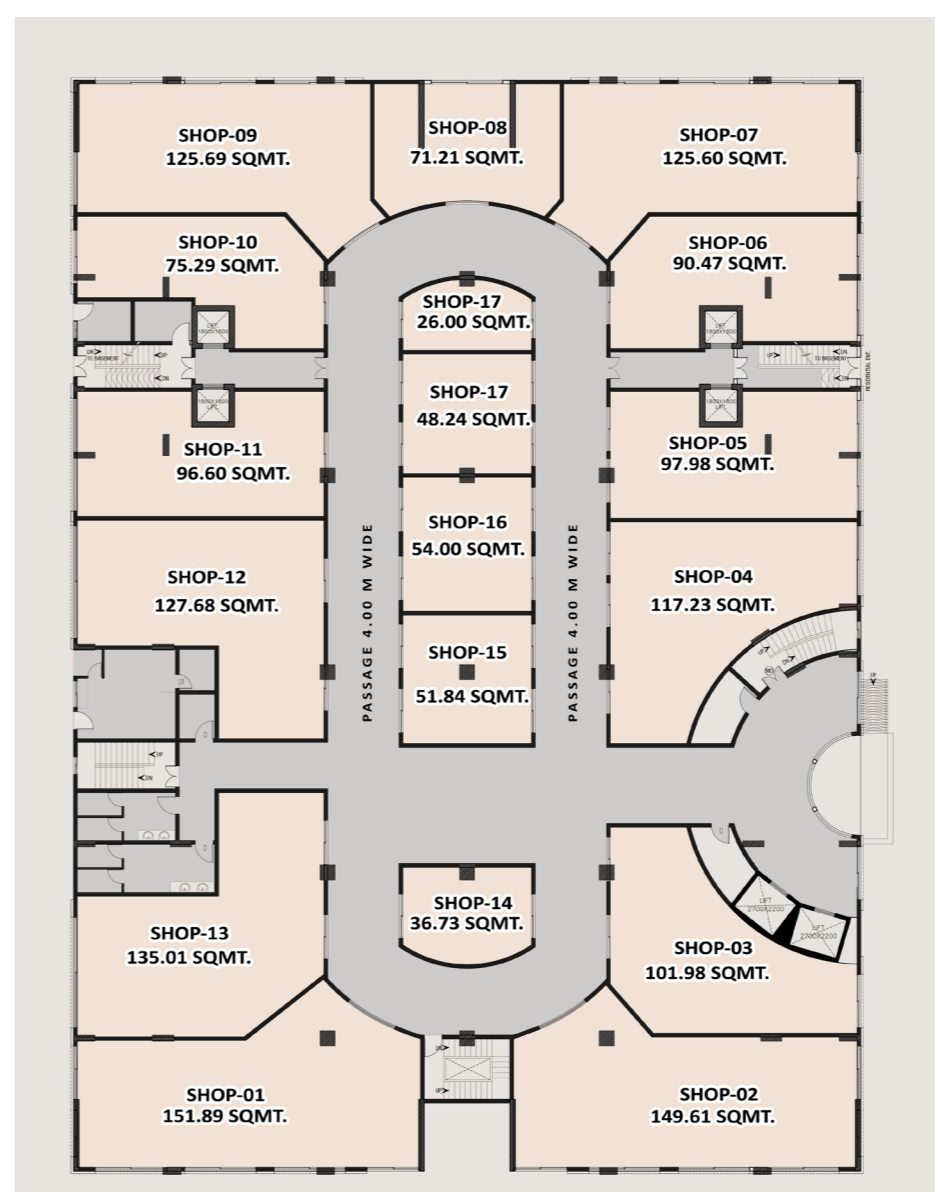
UNIT NO 64 & 51 :70.00 SQMT.



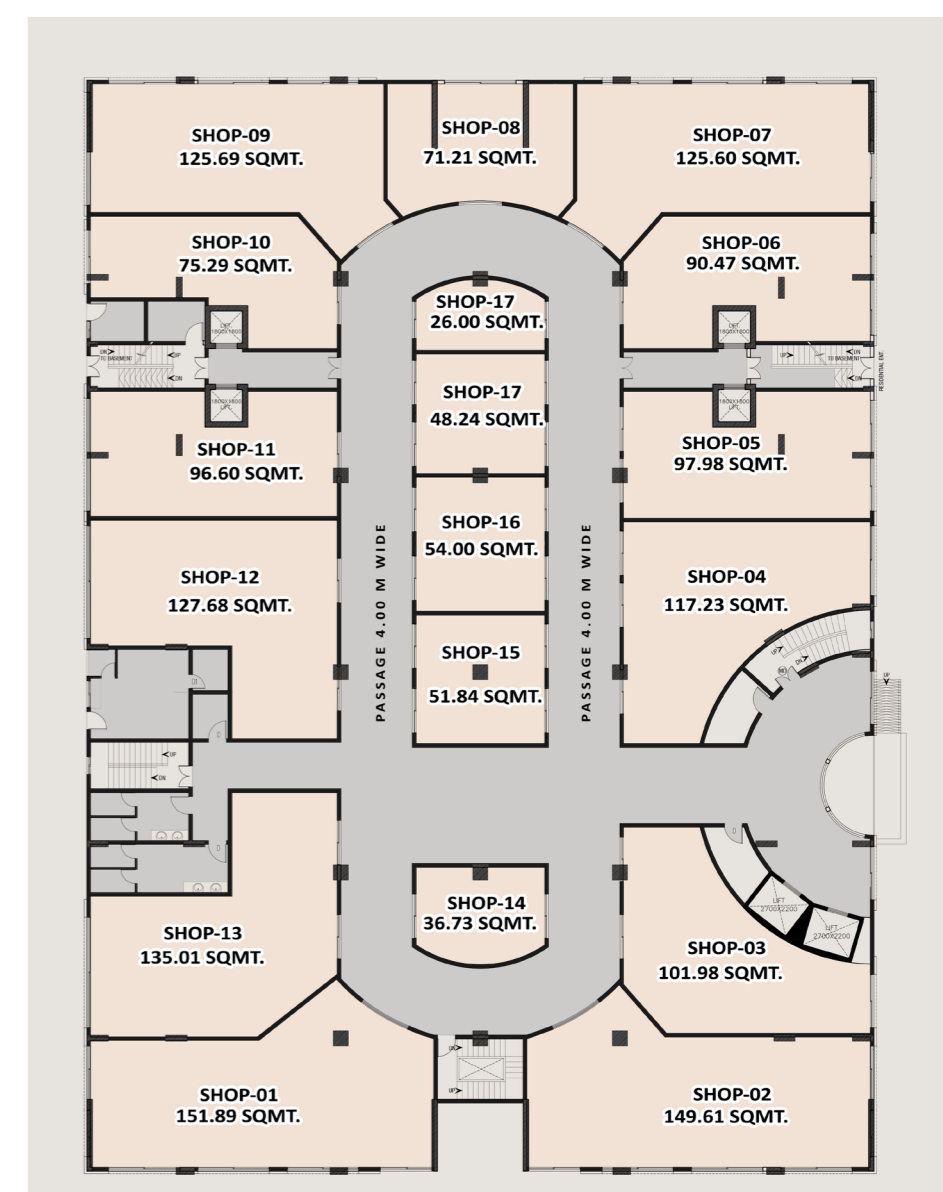
UNIT NO 63 & 52 :58.33 SQMT.



Leveling Floor



First Floor



Ground Floor



LOGISTIC
VILLAGE



RESORTS
& HOTELS



MALL



TOWERS



TRADITIONAL
SOUQ



WATER
PARK



معنا نعطيك عائداً يفوق
١٣% فكن الفائز



**AL ROWAD INTERNATIONAL
BUSINESS & DEVELOPMENT LLC**

Muscat, Sultanate of Oman

T : +968 22 32 66 66 F : +968 22 32 77 77

+968 97 51 11 17

+968 96 76 01 00

+968 97 81 11 11